

Faenza, 08/06/2018

Prot. n. del cfr. **segnatura.xml** Cl. 06-03 Fasc. 96/2018

*Cqap*  
*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*  
*del Comune di Faenza*

Verbale della

seduta n. 7 del 08/06/2018

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 08/06/2018 alle ore 09:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito di cui al Prot. Gen. n. 36362 del 01/06/2018.

All'appello risultano presenti:

		presenti	assenti
BERTONI Geom. Andrea	Presidente	*	
CANEPA Arch. Bianca Maria	Membro		*
CRISTOFANI Arch. Davide	Membro	*	
FRONTALI Dott. Paolo	Membro	*	
GHISELLI Geom. Paolo	Membro	*	
MAINARDI Arch. Ing. Giovanni	Membro	*	
ZAULI Arch. Alessandro	Membro		*

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

### Odg n.: 1

Data di protocollazione: 13/04/2018

Numero di protocollo: 23858

Localizzazione: VIA MODIGLIANA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - AMPLIAMENTO DI INVASO IN TERRA AD USO IRRIGUO. VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 47487 DEL 18/12/2012

Presenti: Bertoni, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Marchetti

Istruttore: Arch. Nicola Cardinali

Relatore: Arch. Roberta Darchini

**Parere: favorevole condizionato:**

**dovrà essere riproposta, lungo il perimetro della recinzione, la piantumazione di alberi ad alto fusto come previsto nell'autorizzazione paesaggistica n. 25/2012.**

### Odg n.: 2

Data di protocollazione: 08/05/2018

Numero di protocollo: 29150

Localizzazione: VIA LESI, 13

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - REALIZZAZIONE DI VERANDA

Presenti: Bertoni, Cristofani, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Marchetti

Istruttore e relatore: Geom. Daniele Bernabei

**Parere: favorevole condizionato: l'intervento dovrà garantire l'utilizzo di materiali costruttivi omogenei, privilegiando soluzioni leggere sia per quanto attiene agli elementi strutturali che di finitura, la copertura dovrà inoltre essere realizzata con materiale durevole, evitando la sovrapposizione del telo in pvc con il pannello in policarbonato previsto. Gli infissi e le finiture dovranno essere proposte in continuità cromatica con gli elementi presenti in copertura e nel lastrico solare, discostandosi dai colori delle terre delle pareti di facciata.**

### Odg n.: 3

Data di protocollazione: 09/05/2018

Numero di protocollo: 29545

Localizzazione: VIA CAVOUR, 42, 42/A E 42/B

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA CON OPERE

Presenti: Bertoni, Cristofani, Frontali, Mainardi e Marchetti

Istruttore: Geom. Mirco Missiroli

Relatore: Arch. Francesca Vassura

esce il Geom. Paolo Ghiselli

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 4**

Data di protocollazione: 10/05/2018

Numero di protocollo: 29946

Localizzazione: VIA ACCARISI, 121

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - CAMBIO D'USO DA SERVIZI AGRICOLI A CIVILE ABITAZIONE

Presenti: Bertoni, Cristofani, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Marchetti

Istruttore e relatore: Geom. Daniele Bernabei

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 5**

Data di protocollazione: 16/05/2018

Numero di protocollo: 31654

Localizzazione: VIA CALLIGHERIE, 27

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA ART. 17 BIS PER OPERE IN DIFFORMITÀ

Presenti: Bertoni, Cristofani, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Marchetti

Istruttore e relatore: Arch. Stefano Teodorani

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 6**

Data di protocollazione: 16/05/2018

Numero di protocollo: 31583

Localizzazione: VIA LOVATELLA, 6V

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE A PDC A COMPLETAMENTO PER RECUPERO AI FINI ABITATIVI EX FABBRICATO COLONICO E SERVIZI CON INTERVENTO DI RESTAURO E AMPLIAMENTO E COSTRUZIONE DI CAPANNONE AGRICOLO

Presenti: Bertoni, Cristofani, Ghiselli, Mainardi e Marchetti

Istruttore e relatore: Arch. Francesca Vassura

**Parere: Rinvio condizionato: con riferimento al fabbricato C si chiede una distribuzione più uniforme dei pannelli in copertura. Per quanto attiene alla valutazione del corpo A la commissione si aggiorna ritenendo necessari alcuni approfondimenti istruttori, a tal fine occorre depositare la relazione fotografica dello stato dei luoghi.**



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

---

**Odg n.: 7**

Data di protocollazione: 22/05/2018

Numero di protocollo: 33280

Localizzazione: PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA, 29

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA SENZA OPERE

Presenti: Bertoni, Cristofani, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Marchetti

Istruttore e relatore: Arch. Stefano Teodorani

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 8**

Data di protocollazione: 24/05/2018

Numero di protocollo: 33944

Localizzazione: VIA UGONIA, 9

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA PER CAMBIO D'USO CON OPERE

Presenti: Bertoni, Cristofani, Ghiselli, Mainardi e Marchetti

Istruttore e relatore: Arch. Francesca Vassura

**Parere: favorevole condizionato: rappresentare il particolare del portone che dovrà essere in doghe verticali con tinta opaca e di minimo impatto visivo.**

**Odg n.: 09**

Data di protocollazione: 29/05/2018

Numero di protocollo: 35153

Localizzazione: VIA TOMBACCE, 25

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CIVILE ABITAZIONE

Presenti: Bertoni, Cristofani, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Marchetti

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Relatore: Arch. Roberta Darchini

**Parere: favorevole condizionato: la progettazione del cappotto dovrà tener conto della discontinuità del fabbricato di valore culturale e testimoniale rispetto al manufatto non di valore, rafforzando la lettura delle caratteristiche costruttive e materiche del nucleo rurale che presenta un diverso lessico architettonico. La progettazione dovrà essere approfondita affrontando il tema della profondità del cornicione che dovrà mantenere adeguate proporzioni.**



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

---

**Odg n.: 10**

Data di protocollazione: 29/05/2018

Numero di protocollo: 34928

Localizzazione: CORSO MAZZINI, 67 e VIA BORSIERI, 5

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA A SANATORIA

Presenti: Cristofani, Ghiselli, Mainardi e Marchetti

Istruttore: Geom. Mirco Missiroli

Relatore: Arch. Francesca Vassura

**Parere: favorevole**

Esce il Geom. Andrea Bertoni, assume la presidenza il Geom. Paolo Ghiselli.

**Odg n.: 11**

Data di protocollazione: 31/05/2018

Numero di protocollo: 35892

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI BOSCO, 12

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA PER OPERE DIFFORMI IN CIVILE ABITAZIONE

Presenti: Bertoni, Cristofani, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Marchetti

Istruttore e Relatore:: Arch. Stefano Teodorani

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 12**

Data di protocollazione: 01/06/2018

Numero di protocollo: 36270

Localizzazione: VIA MORINI, 2

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Bertoni, Cristofani, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Marchetti

Istruttore e relatore: Arch. Stefano Teodorani

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 13**

Data di protocollazione: 05/06/2018

Numero di protocollo: 37097

Localizzazione: CORSO SAFFI, 48

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

---

Oggetto: FAENZA - SCIA PER INSTALLAZIONE DI PIATTAFORMA ELEVATRICE - IMMOBILIARE SAN BERNARDINO DI MARZARI MAURIZIO E C. SAS, CORSO SAFFI 48

Presenti: Bertoni, Cristofani, Frontali, Ghiselli, Mainardi e Marchetti

Istruttore e relatore: Geom. Daniele Bernabei

**Parere: favorevole condizionato: si condivide l'impostazione progettuale, suggerendo di privilegiare la continuità cromatica e materica degli elementi di finitura. I colori proposti dovranno sottolineare la preesistenza delle bucatore. Si chiede di indagare mediante un sondaggio preventivo la consistenza del solaio al fine di valutare l'eventuale presenza di apparati decorativi.**

**Odg n.: 14**

Data di protocollazione: 06/06/2018

Numero di protocollo: 37459

Localizzazione: CORSO SAFFI, 57

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA

Presenti: Bertoni, Cristofani, Ghiselli, Mainardi e Marchetti

Istruttore e relatore: Arch. Francesca Vassura

**Parere: favorevole condizionato: il procedimento edilizio dovrà essere integrato con relazione fotografica che rappresenti adeguatamente la corte ed i prospetti interni.**

**Odg n.: 15**

Data di protocollazione: 07/06/2018

Numero di protocollo: 37729

Localizzazione: VIA TEBANO, 114

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN PARZIALE DIFFORMITÀ

Presenti: Bertoni, Cristofani, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli, Angelini

Istruttore e relatore: Arch. Stefano Teodorani

**Parere: favorevole**

La seduta si conclude alle ore 12.30